

# KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

- Program : Program Informasi dan Komunikasi Publik
- Kegiatan : Pengelolaan Informasi dan Komunikasi Publik Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota
- Sub Kegiatan : Monitoring Opini dan Aspirasi Publik
- Lingkup Pekerjaan : Pemeliharaan/Renovasi City Gallery



**DINAS KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA  
KOTA TANGERANG  
TAHUN ANGGARAN 2023**

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)  
PEKERJAAN PEMELIHARAAN PENGEMBANGAN CITY GALLERY**

1.	LATAR BELAKANG	: Untuk meningkatkan kinerja pelayanan aparatur pemerintahan khususnya pada UPT Pengelola Ruang Kendali Kota, maka dibutuhkan sarana dan prasarana yang mendukung demi kelancaran terhadap proses pelayanan tersebut. City Gallery merupakan tempat untuk memberikan informasi kepada masyarakat berkaitan dengan perkembangan Kota Tangerang. Pekerjaan dalam City Gallery yang utama adalah kegiatan pemberian informasi kepada masyarakat.  Pada saat ini, ruangan City Gallery Kota Tangerang masih ada beberapa yang perlu diperbaiki. Agar dapat memberikan informasi kepada masyarakat dan kesan nyaman saat mengunjungi City Gallery. Adapun yang dilakukan Renovasi Dinding kini dilakukan pemasangan stiker dinding, pembuatan Stand Frame Block, pembuatan pop up gambar bangunan Puspem, gambar Walikota dan Wakil Walikota dan pembuatan frame interaktif.  Untuk itu atas dasar beberapa hal tersebut, dibutuhkan renovasi City Gallery agar dapat memberikan kesan nyaman dan memberikan informasi tentang Kota Tangerang kepada masyarakat.
2.	MAKSUD DAN TUJUAN	: a. Maksud Memberikan unsur kenyamanan, kelancaran dalam melayani dan memberikan informasi kepada masyarakat pada setiap sisi dalam City Gallery;  b. Tujuan Tersedianya sarana dan prasarana ruangan yang memadai pada City Gallery dalam peningkatan pelayanan terhadap masyarakat.
3.	TARGET/SASARAN	: Masyarakat Kota Tangerang
4.	ORGANISASI PENGGUNA JASA	: UPT Pengelola Ruang Kendali Kota Dinas Komunikasi dan Informatika Kota Tangerang

5.	TEMPAT PELAKSANAAN KEGIATAN	:	City Gallery Dinas Komunikasi dan Informatika Kota Tangerang
6.	SUMBER DANA	:	Pembiayaan kegiatan ini bersumber pada APBD Kota Tangerang Tahun Anggaran 2023 pada Dinas Komunikasi dan Informatika Kota Tangerang Kegiatan Pengelolaan Informasi dan Komunikasi Publik Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota, dengan Sub Kegiatan Monitoring Opini dan Aspirasi Publik dengan pagu anggaran Rp. 97.250.000,- (Sembilan Puluh Tujuh Juta Dua Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah)
7.	WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN	:	Waktu pelaksanaan yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan ini adalah 14 (empat belas) hari kalender
8.	TENAGA YANG DIBUTUHKAN	:	Tenaga ahli, terdiri dari Pelaksana Bangunan Gedung sebanyak 1 (satu) orang, pendidikan minimum SMA, memiliki Sertifikat Keterampilan Kerja Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung – Kelas 1 minimal 1 (satu) tahun.
10	METODE KERJA	:	a. Pekerjaan persiapan umum, meliputi pengukuran ulang, mobilisasi dan demobilisasi; b. Pekerjaan pengadaan dan pemasangan, meliputi pengadaan dan pemasangan stiker, pembuatan stand frame block, pembuatan pop up, partisi dinding, pembuatan frame interaktif, pengadaan TV, pemasangan standing TV dan pekerjaann instalasi listrik.
11.	LAPORAN PELAKSANAAN PEKERJAAN	:	Laporan yang harus dibuat, meliputi : a. Dokumen Kontrak. b. Dokumentasi pekerjaan mulai dari 0%, 50% dan 100%.
12.	METODE PENGADAAN BARANG/JASA	:	Metode dalam pekerjaan ini yaitu Pengadaan Langsung Jasa Konstruksi. Paket pekerjaan diumumkan dalam Sistem Informasi Rencana Umum Pengadaan (SIRUP) dan akan diproses pengadaan barang/jasa melalui Portal LPSE Kota Tangerang.

Tangerang, 15 Maret 2023

**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN,**



**IAN CHAVIDZ RIZOIULLAH, S.STP**  
NIP. 199304202015071001

**RENCANA ANGGARAN DAN BIAYA (RAB)  
PEKERJAAN PEMELIHARAAN/RENOVASI CITY GALLERY**

No	Item Pekerjaan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah
A	PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Pekerjaan Pesiapan & Pembersihan	1,00 ls	1.500.000,00	1.665.000,00
2	Mobilisasi & Demobilisasi	1,00 ls	2.000.000,00	2.220.000,00
B	PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN			
1	Pengadaan & Pemasangan Stiker Dinding A	24,00 m2	350.212,00	9.329.647,68
2	Pengadaan & Pemasangan Stiker Dinding B	10,50 m2	350.212,00	4.081.720,86
3	Pengadaan & Pemasangan Stiker Dinding C	15,96 m2	350.212,00	6.204.215,71
4	Pengadaan & Pemasangan Stiker Dinding D	10,00 m2	350.212,00	3.887.353,20
5	Pengadaan & Pemasangan Stiker Dinding E	16,80 m2	350.212,00	6.530.753,38
6	Pengadaan & Pemasangan Stiker Dinding F	11,76 m2	350.212,00	4.571.527,36
7	Pengadaan & Pemasangan Stiker Dinding G	13,16 m2	350.212,00	5.115.756,81
8	Pembuatan Stand Frame Block			
	-Besi Hollow Uk. 30x30	2 btg	210.000,00	466.200,00
	-Besi Hollow Uk. 30x60	2 btg	352.700,00	782.994,00
	-Pengecatan	9 btg	70.453,00	703.825,47
	-Frame Block	16 bh	80.000,00	1.420.800,00
	-Stiker Frame Block 40x30 cm	6 m2	210.787,00	1.403.841,42
	-Pipa Stainless D 15 mm	1 btg	300.000,00	333.000,00
	-Besi Diameter 12 mm	1 btg	150.000,00	166.500,00
9	Pembuatan Pop Up			
	-Pop Up Gambar Bangunan	5,76 m2	1.200.402,00	7.674.890,23
	-Pop Up Gambar Walikota dan Wakil	2,04 m2	1.200.402,00	2.718.190,29
	-Stiker Pop Up	7,76 m2	350.212,00	3.016.586,08
10	Partisi Dinding D	11,76 m2	350.212,00	4.571.527,36
11	Pembuatan Frame Interaktif			
	-Frame ukuran 30x30 ACP	39 bh	125.966,00	5.453.068,14
	-Bahan ACP 3mm			
	-Magnet 10mm			
	-GRC 3mm			
	-Stiker			
	-Frame ukuran 40x60 ACP	13 bh	238.298,00	3.438.640,14
	-Bahan ACP 3 mm			

No	Item Pekerjaan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah
	-Magnet 10 mm			
	-GRC 3 mm			
	-Stiker			
12	Pengadaan TV 50 Inch	1 Unit	15.125.000,00	16.788.750,00
13	Pemasangan Standing TV	1 Unit	720.087,00	799.296,57
14	Pemasangan Instalasi Listrik lampu dan stop kontak	8 Ttk	162.959,00	1.447.075,92
15	Pemasangan Lampu Flood Light LED 7 watt	7 Set	281.940,00	2.190.673,80
16	Pemasangan Stop Kontak	1 bh	112.502,00	124.877,22
			<b>JUMLAH</b>	<b>97.106.711,64</b>

Tangerang, 15 Maret 2023

**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN,**



**IAN CHAVIDZ RIZQIULLAH, S.STP**  
**NIP. 199304202015071001**