

PERSIAPAN

Pembersihan Lokasi	m2
Papan nama proyek	bh
Pembuatan direksi keet, los kerja dan gudang	m2
Pagar BRC tinggi 1,2 m	m1
Pagar Sementara Dari Seng Gelombang Tinggi 2 Meter (K3)	m2
Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	m1
Pembersihan Lapangan dan Perataan	m2
Pembuatan Steger/Perancah Dari Bambu (K3)	m2
Pembongkaran Beton Bertulang	m3
Pembongkaran Dinding Tembok Bata	m3

TANAH

Perataan tanah	m2
Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	m3
Menggali Tanah Biasa Sedalam 2 m	m3
Menggali Tanah Biasa Sedalam 3 m	m3
Pengerjaan Stripping Tanah Tebing Setinggi 1 m	m2
(K3) Pembuangan Tanah Sejauh 30 meter	m3
Pengurugan Kembali Galian Tanah	m3
(K3) Pemasadatan Tanah (Per 20 cm)	m3
Pengurukan Dengan Pasir Urug	m3
Pengurukan Dengan Tanah Urug	m3
Pemasangan Lapisan Ijuk Tebal 10 cm Untuk Bidang Resapan	m2
Pengurukan Sirtu Padat	m3

PONDASI

Pemasangan Pondasi Batu Belah Campuran 1 SP : 3 PP	m3
Pemasangan Pondasi Batu Belah Campuran 1 SP : 4 PP	m3
Pemasangan Batu Kosong (Anstamping)	m3
Pemasangan Pondasi Siklop, 60% Beton Campuran 1 SP : 2 PB : 3 Kr dan 40% Batu Belah	m3
Pemasangan Pondasi Sumuran, Diameter 100 cm	m3

BETON

Membuat Beton Mutu $f'c = 7.4$ MPa (K-100), Slump (12 ± 2) cm, $w/c = 0.87$	m3
Membuat Beton Mutu $f'c = 9.8$ MPa (K-125), Slump (12 ± 2) cm, $w/c = 0.78$	m3
Membuat Beton Mutu $f'c = 12.2$ MPa (K-150), Slump (12 ± 2) cm, $w/c = 0.72$	m3
Membuat Lantai Kerja Beton Mutu $f'c = 7.4$ MPa (K-100), Slump $(3 - 6)$ cm, $w/c = 0.87$	m3
Membuat Beton Mutu $f'c = 14.5$ MPa (K-175), Slump (12 ± 2) cm, $w/c = 0.66$	m3
Membuat Beton Mutu $f'c = 16.9$ MPa (K-200), Slump (12 ± 2) cm, $w/c = 0.61$	m3

Membuat Beton Mutu $f'c = 19.3$ MPa (K-225), Slump (12 ± 2) cm, $w/c = 0.58$	m3
Membuat Beton Mutu $f'c = 21.7$ MPa (K-250), Slump (12 ± 2) cm, $w/c = 0.56$	m3
Membuat Beton Mutu $f'c = 24.0$ MPa (K-275), Slump (12 ± 2) cm, $w/c = 0.53$	m3
Membuat Beton Mutu $f'c = 26.4$ MPa (K-300), Slump (12 ± 2) cm, $w/c = 0.52$	m3
Membuat Beton Mutu $f'c = 28.8$ MPa (K-325), Slump (12 ± 2) cm, $w/c = 0.49$	m3
Membuat Beton Mutu $f'c = 31.2$ MPa (K-350), Slump (12 ± 2) cm, $w/c = 0.48$	m3
Beton ready mix K-225	m3
Beton ready mix K-250	m3
Beton ready mix K-300	m3
Beton ready mix K-350	m3
Membuat Beton Kedap Air Dengan Strox - 100	m3
Pembesian 1 Kg Dengan Besi Beton Polos	Kg
Pembesian 1 Kg Dengan Besi Beton Ulir	Kg
Pemasangan 1 Kg Kabel Prestressed Polos/Strands	Kg
Pemasangan 1 Kg Kabel Prestressed Ulir/Strands	Kg
Pemasangan 1 Kg Jaring Kawat Baja (Wiremesh), Wiremesh Dia. 5 mm	Kg
Pemasangan 1 Kg Jaring Kawat Baja (Wiremesh), Wiremesh Dia. 6 mm	Kg
Pemasangan 1 Kg Jaring Kawat Baja (Wiremesh), Wiremesh Dia. 8 mm	kg
Bekisting dengan papan + bongkaran dan penyiraman	m2
Bekisting dengan triplex 9 mm + bongkaran dan penyiraman	m2
Pemasangan Bekisting Untuk Pondasi	m2
Pemasangan Bekisting Untuk Sloof	m2
Pemasangan Bekisting Untuk Kolom	m2
Pemasangan Bekisting Untuk Balok	m2
Pemasangan Bekisting Untuk Lantai	m2
Pemasangan Bekisting Untuk Dinding	m2
Pemasangan Bekisting Untuk Tangga	m2
Pemasangan Bekisting material batako	m2
Perancah kayu / stoot werk - tinggi s/d 4 m	m2
Balok beton praktis K.175	m3
Kolom beton praktis K.175	m3
Pondasi beton setapak K.225	m3
Pondasi beton setapak K.225 150x150	m3
Pondasi beton setapak K.225 120x120	m3
Pondasi Pilecup K.300	m3
Pondasi beton tangga K.300	m3
Pondasi borpile Φ 40 cm K.300	m3
Beton slab, T=10cm	m3
Plat beton wiremash K.300 M8	m3
Gelar Plastik Cor	m2
Sewa Scaffolding	m2
Pasangan water stop PVC lebar 200 mm	m'

Kolom praktis beton bertulang 10x15 cm	m'
Kolom Sirip Beton Bertulang 10x35 cm	m'
Kolom Sirip Beton Bertulang 10x35 cm	m'
Membuat balok konsol beton bertulang 15 x 30 cm	m3
Membuat plat konsol beton, t.8 cm	m3
Membuat meja beton, t. 10 cm	m3

BESI DAN ALUMINIUM

Pemasangan Besi profil	Kg
Pemasangan rangka kuda-kuda baja IWF	kg
Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 120 cm, untuk partisi	m2
Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 120 cm, untuk Plafond	m2
(K3) Pemasangan Atap Pelana Rangka Atap Baja Canal Dingin Profil C75	m2
(K3) Pemasangan Atap Pelana Rangka Atap Baja Canal Dingin Profil C125	m2
(K3) Pemasangan atap jurai rangka atap baja canai dingin Profil C75	m2
Railing tangga	m'

PASANGAN DINDING

Pemasangan Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1 Batu Camp. 1 SP : 2 PP	m2
Pemasangan Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1 Batu Camp. 1 SP : 3 PP	m2
Pemasangan Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1 Batu Camp. 1 SP : 4 PP	m2
Pemasangan Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1/2 Batu Camp. 1 SP : 2 PP	m2
Pemasangan Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1/2 Batu Camp. 1 SP : 3 PP	m2
Pemasangan Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1/2 Batu Camp. 1 SP : 4 PP	m2
Pemasangan dinding bata ringan T = 10 cm	m2
Pemasangan dinding bata ringan T = 7.5 cm	m2
Pemasangan Dinding Terawang (Rooster) 12 x 11 x 24 Campuran 1 SP : 4 PP	m2
Pas. Dinding glass block uk. 20x20x10 cm , ad. 1 PC : 4 psr	m2
Pas. Batu Alam	m2
Pas. Alluminium Composite Panel (ACP)	m2

PLESTERAN

Pemasangan Plesteran 1 SP : 2 PP Tebal 15 mm	m2
Pemasangan Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 15 mm	m2
Pemasangan Plesteran 1 SP : 4 PP Tebal 15 mm	m2
Pemasangan Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 20 mm	m2
Pemasangan Plesteran 1 SP : 4 PP Tebal 20 mm	m2

Pemasangan Plesteran Skoning 1 SP : 3 PP Tebal 10 mm	m1
Pemasangan Plesteran Ciprat 1 SP : 2 PP	m2
Pemasangan Acian	m2
Pemasangan Plesteran Dengan Mortar Siap Pakai (MSP)	m2
Pemasangan Plesteran Acian Mortar Siap Pakai (MSP)	m2
Opening pintu dan jendela	m1
Pek. Tali Air	m1

PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING

Pemasangan Lantai Keramik Ukuran 20 cm x 20 cm	m2
Pemasangan Lantai Keramik Ukuran 25 cm x 25 cm	m2
Pemasangan Lantai Keramik Ukuran 30 cm x 30 cm	m2
Pemasangan Lantai Keramik Ukuran 40 cm x 40 cm	m2
Pemasangan Lantai Homogeneous Tile Ukuran 60 cm x 60 cm	m2
Pemasangan Lantai Homogeneous Tile Ukuran 80 cm x 80 cm	m2
Pemasangan Plint Lantai Keramik Ukuran 10 cm x 20 cm	m'
Pemasangan Plint Lantai Keramik Ukuran 10 cm x 30 cm	m'
Pemasangan Plint Lantai Keramik Ukuran 10 cm x 40 cm	m'
Pemasangan Stepnozing keramik 10 x 20	m'
Pemasangan Stepnozing keramik 10 x 30	m'
Pemasangan Stepnozing keramik 10 x 60	m'
Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 20 cm x 20 cm	m2
Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 20 cm x 25 cm	m2
Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 20 cm x 40 cm	m2
Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 25 cm x 40 cm	m2
Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 30 cm x 60 cm	m2
Pemasangan 1 m2 Dinding homogeneous tile 60x60	m2
Pemasangan 1 m2 Dinding homogeneous tile 80x80	m2
Pemasangan 1 m2 dinding batu tempel hitam	m2
Pemasangan 1 m2 wallpaper	m2
Waterproofing duo membran sheet	m2
Rabat beton 7 cm + plester dan acian	m2

PLAFOND

Pemasangan 1 m2 langit-langit akustik ukuran (60 x 60) cm	m2
Plafon Gyptile 60 x 60 (Material + Rangka Main Tee + Cross Tee + Terpasang)	m2
Pemasangan 1 m2 Langit-Langit Gypsum Board Ukuran (120 x 240 x 9) mm, Tebal 9 mm	m2
Pemasangan 1 m2 Rangka Langit-Langit Besi Hollow 40.40 mm	m2
Pemasangan 1 m2 Langit-Langit Kalsiboard t.6 mm	m2
Pemasangan 1 m' list langit-langit gypsum	m2
Pemasangan plafond gypsum + rangka	m2
Pemasangan plafond kalsiboard + rangka	m2
Plafon GRC 6 mm + rangka plafond gird 60 x 60 cm (Rangka Hollow)	m2
Pemasangan Plafond PVC	m2

Pemasangan List Plafond PVC m1

PARTISI

Rangka partisi besi hollow, modul 60X60 CM m2

Partisi gypsumboard 9 MM 2 Muka m2

Mengerjakan dinding kisi-kisi / sunshading besi hollow m2

ATAP

Pemasangan 1 m2 Roof Light Fibreglass 90 x 180 cm m2

Pemasangan 1 m2 Atap Sirap Kayu m2

Pemasangan 1 m2 Atap Aspal Bitumen m2

Pemasangan 1 m' Nok Atap Aspal Bitumen m1

Pemasangan 1 m3 Konstruksi Kuda-Kuda Konvensional, Kayu Klas II m3

Pemasangan 1 m2 dinding lambrisering dari papan kayu Klas II m2

Pemasangan 1 m' Listplank ukuran (2 x 20) cm, Kayu Klas II m1

Pemasangan listplank 3/30 kayu m1

Pemasangan 1 m' Listplank 3/30 GRC t=12 mm + profil susun 15 + 30 cm m1

Pemasangan 1 m' Nok Atap Seng m1

Pemasangan 1 m2 Atap Seng Gelombang m2

Pemasangan 1 m2 Atap Zincalume (Spandek) m2

Pemasangan 1 m2 alumunium foil/sisalation m2

Pemasangan atap genteng metal berpasir m2

Bubungan Genteng Metal m2

Pemasangan atap asbes gelombang 5 mm m2

Konstruksi Baja H-Beam / WF (Plat Simpul, Las, Cat) kg

Konstruksi besi siku (termasuk plat simpul, las & zinkchromate) kg

Konstruksi gording besi (termasuk plat simpul, las & zinkchromate) kg

Talang Datar / Jurai Seng Tebal 0.3 mm m1

Pemasangan atap UPVC m2

Penangkal petir titik

PENGECATAN

Pengecatan 1 m2 Tembok Baru (1 Lapis Plamur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup) Exterior m2

Pengecatan 1 m2 Tembok Baru (1 Lapis Plamur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup) Interior m2

Pengecatan 1 m2 Tembok Lama (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup) m2

Pengecatan 1 m2 permukaan baja dengan menie besi (cat besi memakai kuas m2

Cat kayu memakai kuas m2

Waterproofing Coating Elastomeric Acrylic m2

Finishing Lantai Floor Hardener dg MesinTrowel m2

SANITARY

Pemasangan 1 Buah Kloset Duduk bh

Pemasangan 1 Buah Kloset Jongkok Porselen	bh
Pemasangan 1 Buah urinoir	bh
Pemasangan Jet washer	bh
Pemasangan 1 buah shower	bh
Pemasangan 1 buah kran diameter 1/2 " atau 3/4"	bh
Pemasangan 1 Buah Wastafel	bh
Pemasangan 1 Buah kitchen zink	bh
Pemasangan 1 Buah Floor Drain	bh
Pemasangan 1 Buah Bak Kontrol Pasangan Bata 60 x 60 Tinggi 65 cm	bh
Pemasangan 1 m' Pipa Galvanis Diameter 1/2"	m'
Pemasangan 1 m' Pipa Galvanis Diameter 3/4"	m'
Pemasangan 1 m' Pipa Galvanis Diameter 1"	m'
Pemasangan 1 m' Pipa Galvanis Diameter 1 1/2"	m'
Pemasangan 1 m' Pipa Galvanis Diameter 3"	m'
Pemasangan 1 m' Pipa Galvanis Diameter 4"	m'
Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 1/2"	m'
Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 3/4"	m'
Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 1"	m'
Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 1 1/2"	m'
Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 2"	m'
Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 2 1/2"	m'
Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 3"	m'
Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 4"	m'
Pompa air jet pump + Instalasi dan pengeboran	unit
Tangki air kapasitas 1 m3	bh
Cermin Washtafel uk.60x120 cm	bh
Septictank & Rembesan + Instalasi	unit
Sumur resapan	unit

MEKANIKAL ELEKTRIKAL

Instalasi Lampu (kabel NYM 3x2,5 mm)	titik
Instalasi Saklar/Stop Kontak dan AC (kabel NYM 3x2,5 mm)	titik
Pasang Saklar Tunggal	bh
Pasang Saklar Ganda	bh
Pasang Stop Kontak	bh
Pasang Stop Kontak AC	bh
Panel PP-LP01, 40X60 cm2	set
Lampu TL 1 x 36 watt setara philips (inbouw) termasuk bahan komplit	bh
Lampu TKI 2 x 18 watt setara philips (inbouw) termasuk bahan komplit	bh
Lampu SL 18 watt termasuk bahan komplit	bh
Lampu bohlam LED termasuk bahan komplit	bh
Lampu Baret Kotak 22 watt	bh
Lampu downlight	bh
Lampu PLC 13 watt	bh
Penyambungan daya	Kwh
BOX MCB + MCB 10 A	set

PEKERJAAN AKSESORIS

Pasang Engsel pintu nilon 4"	bh
Pasang Engsel Bv jendela	bh
Pasang hak angin	bh
Pasang grendel tanam	bh
Pasang kunci + handel pintu	bh
Pasang Rambuncis	bh

PEKERJAAN SARANA LUAR

Saluran buis beton 1/2 dia. 20 cm tanpa tulangan	m1
Saluran tertutup buis beton dia. 30 cm tanpa tulangan	m1
Paving block t = 6 cm k.250	m2
Paving block t = 8 cm k.250	m2
Paving block t = 6 cm K.350	m2
Paving block t = 8 cm K.350	m2
Topi Uskup t = 6 (K-250)	m2
Topi Uskup t = 8 (K-250)	m2
Grass block t = 6 cm	m2
Kanstin abu - abu 10.20.40 - K.250	m1
Pagar beton precast t = 2.00 m	m1
Pagar beton precast t = 2.40 m	m1
1 M' Pasangan Saluran U-DICTH P=1.2 M U 300/300 SATU SET PLUS TUTUP	m1
1 M' Pasangan Saluran U-DICTH P=1.2 M U 400/400	m1
1 M' Pasangan Tutup Saluran U-DICTH P=1 U 400/400	m1
1 M' Pasangan Saluran U-DICTH P=1.2 M U 500/500	m1
1 M' Pasangan Tutup Saluran U-DICTH P=1 U 500/500	m1
1 M' Pasangan Saluran U-DICTH P=1.2 M U 600/600	m1
1 M' Pasangan Tutup Saluran U-DICTH P=1 U 600/600	m1

BONGKARAN

Bongkar Paving Block	m2
Bongkar Pagar Precast	m2
Pindah Tanam Pohon	pohon
Bongkar struktur bangunan (manual)	m3
Bongkar struktur Bangunan (dengan alat berat)	m3
Bongkar dinding bata merah	m2
Bongkar lantai keramik	m2
Bongkar genteng	m2

Bongkar rangka atap	m2
Bongkar plafond	m2
Bongkar Kusen	m2
Pekerjaan kupasan dinding	m2
Bongkar pintu besi	m2
Bongkaran karpusan genteng morando glasur	m1
Bongkaran listplank 3 / 30 + 3 / 15 kayu kamper banjar	m1
Bongkar konstruksi gording besi	kg

LAIN-LAIN

Pembuatan Logo Kota Tangerang	unit
Pembuatan Huruf Stainless 20 cm	unit
Pembuatan Huruf Stainless 15 cm	unit

Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -

Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -

Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -

Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -

Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -

Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -

Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -

Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -

Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -

Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -
Rp -

Rp -
Rp -
Rp -